

# Wie KI-Tools die **Due Diligence** in Transaktionen verändern.

VORTRAG

**Debitos**

12. Mai 2026

Kreditweitmarkt-Event

MARKTKONTEXT

# KI verändert die Finanzindustrie auf breiter Front — und entwickelt sich rasant weiter.

TOP-ANWENDUNGSFÄLLE IN DER FINANZINDUSTRIE

**01 Betrugserkennung & AML**  
Anomalie-Erkennung in Echtzeit, Geldwäschebekämpfung.

**02 Kreditrisiko & Scoring**  
Bonitätsmodelle, Ausfall- und Recovery-Prognosen.

**03 Algorithmischer Handel**  
Signal-Generierung, Execution, Marktstruktur.

**04 Dokumenten-Automatisierung**  
Verträge, KYC, Due Diligence — Extraktion und Analyse.

**05 RegTech & Reporting**  
Compliance-Monitoring, regulatorische Berichterstattung.

**06 Customer Intelligence**  
Chatbots, Personalisierung, Robo-Advisory.

EVOLUTION DER KI-WERKZEUGE

- 1990ER  
**Regelbasierte Systeme**  
Expertensysteme, manuell gepflegte Entscheidungsbäume.
- 2000ER  
**Statistisches Machine Learning**  
Logistische Regression, Random Forests, Gradient Boosting für Scoring und Risiko.
- 2010ER  
**Deep Learning**  
Neuronale Netze, NLP, Bilderkennung — Skalierung durch GPU-Compute.
- 2020ER — HEUTE  
**Generative KI & Large Language Models**  
Transformer-Architekturen, multimodales Dokumentenverständnis, Reasoning.

## AUSGANGSLAGE

# Informationsasymmetrie und Intransparenz prägen NPL-Transaktionen.

## TYPISCHE PROBLEMFELDER

- 01 Uneinheitliche Datenbasis.**  
 Unterschiedliche Loan Data Tapes erschweren die Vergleichbarkeit und erhöhen Interpretationsspielräume.
- 02 Intransparente Preisgestaltung.**  
 Ohne Benchmarks ist die Herleitung eines fairen Preises kaum nachvollziehbar.
- 03 OTC-Charakter und begrenzte Marktbreite.**  
 NPLs werden oft bilateral gehandelt; Reichweite und Wettbewerb bleiben begrenzt.
- 04 Informationsvorsprünge einzelner Bieter.**  
 Selektive Q&A-Prozesse führen zu ungleichen Informationsständen.
- 05 Langwierige, dokumentenlastige Due Diligence.**  
 Hoher manueller Aufwand verlängert Timelines und erhöht Bewertungsunsicherheit.

## AUSWIRKUNGEN AUF DEN VERKAUFSPROZESS

**Breitere Bid-Spreads, konservativere Gebote**  
 Risikopuffer wegen Daten- und Dokumentenunsicherheit.

**Geringere Vergleichbarkeit von Angeboten**  
 Unterschiedliche Annahmen und Bewertungsmodelle der Bieter.

**„Best Execution“ schwer nachweisbar**  
 Fehlende Transparenz und fehlende Marktbenchmarks.

## WAS IST AIDD?

# Ein KI-gestützter Assistent für Due-Diligence-Prozesse, vollständig in die Debitos-Plattform eingebettet.

AIDD **versteht, strukturiert und fasst zusammen** — auch große, komplexe Dokumentenmengen, in Sekunden statt Wochen.

Ideal für grenzüberschreitende und komplexe Transaktionen: mehrsprachig, jurisdiktionsübergreifend, asset-typ-unabhängig.

Internationale Investoren und Banken arbeiten mit einer einheitlichen Analysebasis — unabhängig von Sprache, Rechtsordnung oder Asset-Typ.



## CORE CAPABILITIES

# Vier Kernfunktionen, die manuelle Due Diligence in Minuten ersetzt.

01

## Vollständiges VDR-Verständnis

Erfasst gesamte virtuelle Datenräume mit tausenden Dokumenten — strukturiert, indiziert, durchsuchbar.

02

## Intelligente Navigation und Suche

Natürlichsprachige Anfragen finden relevante Klauseln und Abschnitte ohne Stichwortsuche.

03

## Juristische und ökonomische Zusammenfassungen

Automatisierte Übersichten zu Risiken, Verpflichtungen und finanziellen Eckdaten.

04

## Nachvollziehbare Antworten

Jede Antwort verweist auf das Originaldokument — auditierbar und prüfbar.

## WIE AIDD FUNKTIONIERT

# Vom Dokument zur belastbaren Antwort — in vier kontrollierten Schritten.

01

### Sichere Dokumentenaufnahme

VDR-Dokumente werden innerhalb der Debitos-Umgebung sicher indiziert.

02

### KI-Verständnisebene

Sprachmodelle analysieren Inhalt, Struktur und Kontext der Dokumente.

03

### Kontrollierte Antworterzeugung

Antworten basieren ausschließlich auf hochgeladenen Dokumenten — keine freien Vermutungen.

04

### Nachvollziehbare Ausgaben

Jede Aussage verweist zurück auf das Originaldokument als Quelle.

VDR → Verständnis → Antwort → Quelle

R

AIDD — AI Due Diligence

## SICHERHEIT, COMPLIANCE, TRANSPARENZ

# Konsequent für regulierte Finanzumgebungen entwickelt.

## TECHNOLOGISCHE PRINZIPIEN

### ✓ Keine Datenweitergabe.

Kundendokumente werden nicht zum Training öffentlicher KI-Modelle verwendet.

### ✓ Isolierte Verarbeitung.

Jede Transaktion läuft in einer logisch separierten Umgebung.

### ✓ Erklärbarkeit by Design.

Antworten sind quellenbasiert, auditierbar und revisionssicher.

### ✓ Human-in-the-Loop.

AIDD unterstützt das fachliche Urteil — es ersetzt es nicht.

### ✓ EU-gehostete Infrastruktur.

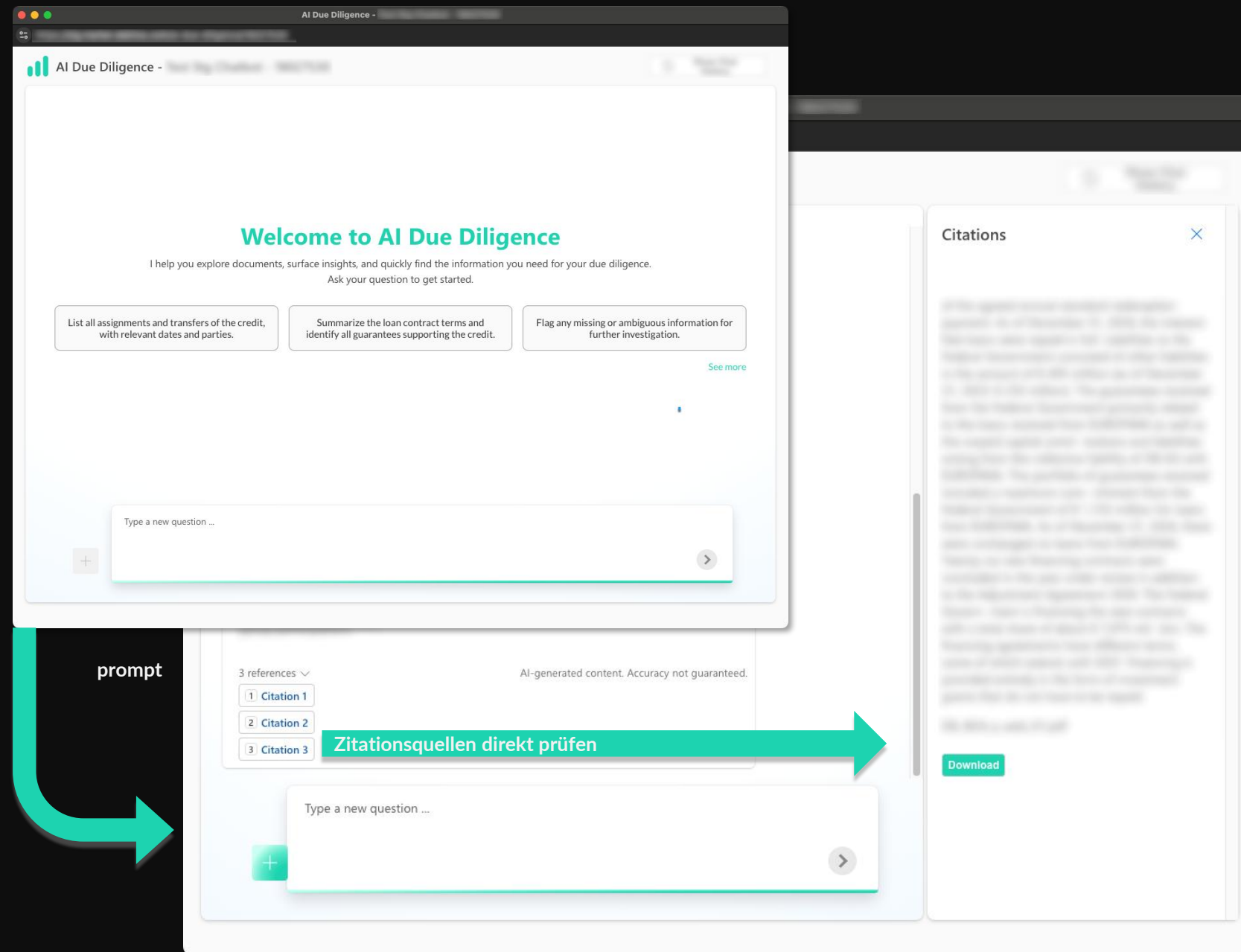
Microsoft Azure, rollenbasierte Zugriffskontrolle, vollständige Audit-Logs, DSGVO-konform.

## WAS AIDD NICHT IST

- ✗ Kein autonomer Entscheider.
- ✗ Nicht trainiert auf vertraulichen Kundendaten.
- ✗ Keine Black Box ohne Nachvollziehbarkeit.
- ✗ Kein Ersatz für juristisches oder kommerzielles Urteil.

AIDD IN AKTION

# Wie Anwender AI Due Diligence im Alltag nutzen.



## AIDD in Aktion

Transformiert Due Diligence von einem manuellen, dokumentenintensiven Prozess zu einer schnellen, vollständig integrierten, KI-gestützten Entscheidungsmaschine

### Stellen Sie Fragen in natürlicher Sprache

Antworten mit direkten Quellenverweisen

- „Was sind die wichtigsten Risiken bei Kündigungsrechten im Mietvertrag?“
- „Fassen Sie Garantien und Sicherheiten zusammen“
- „Gibt es rechtliche Streitigkeiten?“
- Antworten prüfen und Quellen herunterladen

### Sofortige juristische & wirtschaftliche Zusammenfassungen

Entscheidungsreife Zusammenfassung in Sekunden  
Risikoübersicht

- Wesentliche Vertragsklauseln
- Finanzielle und assetbezogene Highlights



Live-Demo Video

MESSBARER NUTZEN

# Aufwandsreduzierung für Käufer und Verkäufer — quantifiziert.

## Für Käufer:

**> 75 %** Reduktion der Zeit und Kosten für Due-Diligence-Prüfungen

**> 85 %** weniger offene Frage-&-Antwort-Runden



Signifikante Beschleunigung der Kreditprüfung ermöglicht eine strukturierte Grundlage für Kredit-Komitee-Entscheidungen

## Für Verkäufer:

**> 30 %** geringerer Arbeitsaufwand

**> 60 %** mehr Fokus auf relevante Fragen



Signifikante Steigerung der Anzahl bindender und unverbindlicher Gebote

AUSBLICK

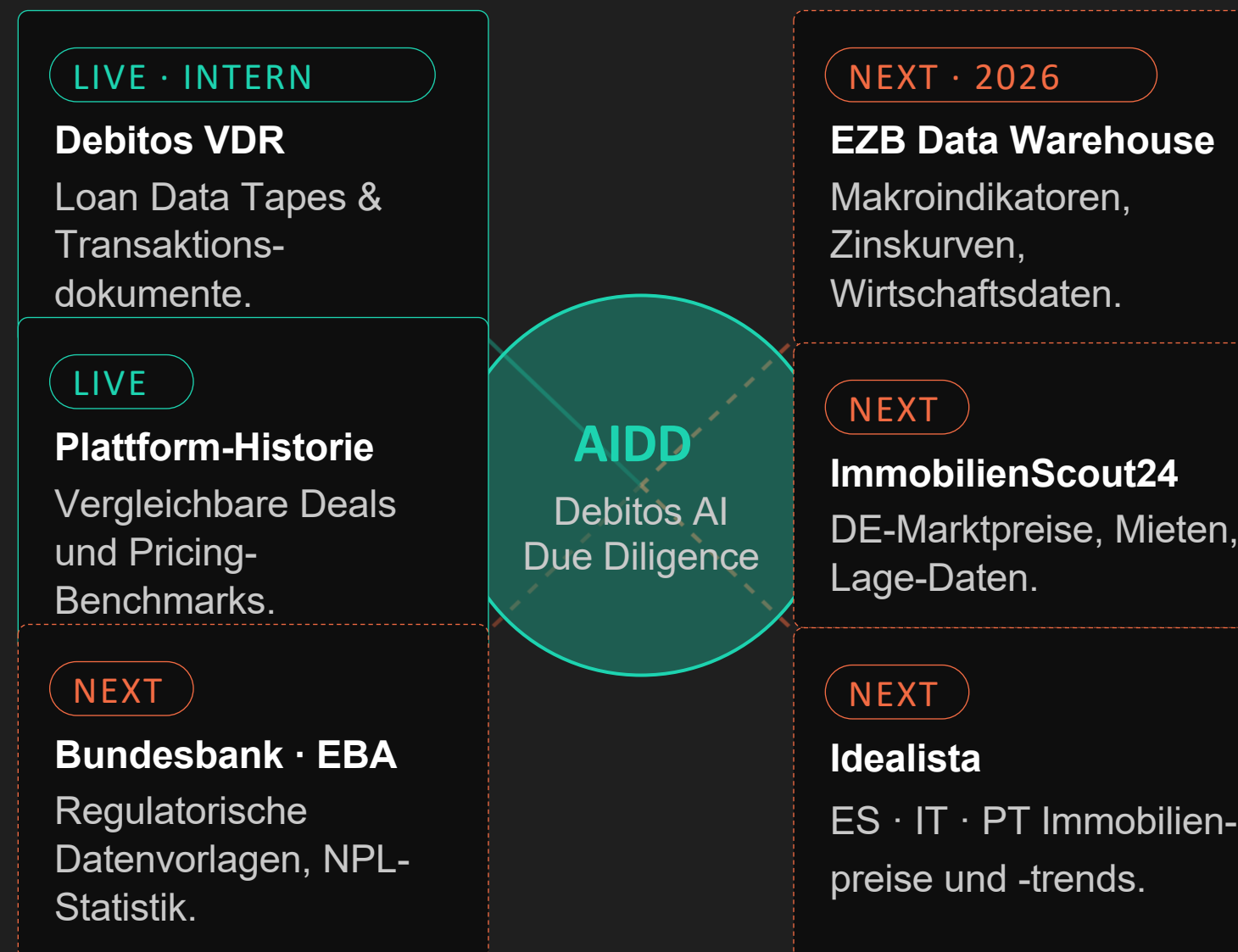
# AIDD wird zum Hub — externe Datenquellen liefern Marktkontext für jede Bewertung.

AIDD-ROADMAP

HEUTE · LIVE	<b>VDR-Verständnis &amp; Quellenbasierte Antworten</b> Volltext-Indexierung, Summaries, Q&A mit direkten Citation-Links.
2026 · IN ARBEIT ARBEIT	<b>Externe Marktdaten</b> EZB Data Warehouse für Makro-Indikatoren; ImmobilienScout24 und Idealista für lokale Immobilienpreise.
2027 · GEPLANT GEPLANT	<b>Portfolio-Benchmarking &amp; automatisierte Bewertung</b> Cross-Deal-Vergleiche, Recovery-Prognosen, Live-Pricing-Modelle auf Plattformbasis.

DATENQUELLEN-INTEGRATION

● live ◆ next



NÄCHSTES PRODUKT IN ENTWICKLUNG

# Data Converter — KI mappt proprietäre Loan Data Tapes automatisch auf den EBA-NPL-Standard.

## 01 · INPUT

Heterogene Loan Data Tapes der Banken und Servicer.

<b>BANK A</b>	Internes LDT · 312 Felder · DE
<b>BANK B</b>	GACS-LDT · 248 Felder · IT
<b>SERVICER C</b>	Custom XLSX · 184 Felder · ES
<b>BANK D</b>	CSV-Export · 96 Felder · PT

## 02 · AI MAPPER

KI-gestützte Schema-Erkennung und Werte-Normalisierung.

### Data Converter

- a **Schema-Erkennung** für jedes Eingangstape.
- b **Field Mapping** auf EBA-Felder mit Confidence-Score.
- c **Werte-Normalisierung** von Datum, Währung, Codes.
- d **Datenqualitäts-Flags** für Lücken und Inkonsistenzen.

## 03 · OUTPUT

Standardisierte EBA-NPL-Datenvorlage, transaktionsbereit.

EBA NPL TEMPLATE		v1.0 · 2023
counterparty.id		mapped
loan.outstanding_amount		mapped
collateral.type		mapped
collateral.value_eur		normalised
forbearance.status		mapped
npe_classification		mapped

**Vergleichbarkeit** Einheitliche Datenbasis über alle Verkäufer hinweg.

**EBA-Compliance** Verpflichtend seit Oktober 2023 für NPL-Transfers.

**Schneller** Tage statt Wochen — kein manuelles Mapping mehr.

# Danke.

Fragen, Anmerkungen, Pilotgespräche — sehr gerne im Anschluss.

---

## PLATTFORM

[debitos.com](https://debitos.com)

## VERANSTALTUNG

Kreditweitmarkt 2026 12. Mai 2026

## KONTAKT

[contact@debitos.com](mailto:contact@debitos.com)